

Elenco quesiti e risposte

“Appalto per le pulizie dell’aerostazione passeggeri e delle aree esterne dell’Aeroporto di Catania e movimentazione carrelli porta bagagli” CIG:31272017E5”

- 1. In riferimento all'allegato 5-6 elenco del personale addetto alle pulizie, raccolta, riordino e manutenzione carrelli portabagagli vi chiediamo di poterci fornire un'integrazione allegato 5-6 con il livello d'inquadramento contrattuale e le ore di lavoro?*

RISPOSTA:

a)"Per quanto riguarda le ore di lavoro, le stesse sono ricavabili dalla percentuale di lavoro part time indicata negli allegati 5 e 6"

b)"Attualmente sull'appalto, parte dei lavoratori è adibita ai servizi di pulizia e parte alla movimentazione e manutenzione dei carrelli portabagagli. I C.C.N.L. di categoria sono: servizi integrati multiservizi e trasporti e logistica.

E' comunque compito della società concorrente, indipendentemente dall'attuale strutturazione del personale, proporre un'organizzazione dei servizi adeguata alle necessità operative della stazione appaltante".

- 2. Per soddisfare il requisito di capacità tecnica di cui al punto III 2.3 del bando di gara (elenco servizi effettuati negli ultimi 3 esercizi antecedenti la pubblicazione del presente bando con relativo importo), dovrà risultare che l'impresa ha effettuato nel triennio almeno un unico servizio per un singolo committente reso in una o più strutture immobiliari aperte al pubblico H 24 di importo non inferiore a 2.000.000 Euro annui; è sufficiente dimostrare di aver effettuato anche solo in un anno del triennio 2008/2010 un unico servizio per un singolo committente, del valore almeno pari ad Euro 2.000.000,00. Oppure detto requisito può esser soddisfatto mediante la dimostrazione dell'avvenuta effettuazione in ciascun anno del triennio di un unico servizio per singolo committente (i committenti sono però diversi nei tre anni) di importo non inferiore a 2.000.000,00 Euro annui. Può essere soddisfatto cioè dimostrando di: di aver eseguito nel 2008 un unico servizio di importo non inferiore ad € 2.000.000,00 reso in una o più strutture immobiliari aperte al pubblico H 24 per il committente A; di aver eseguito nel 2009 un unico servizio di importo non inferiore ad € 2.000.000,00 reso in una o più strutture immobiliari aperte al pubblico H24 per il committente B; di aver eseguito nel 2010 un unico servizio di importo non inferiore ad € 2.000.000,00 reso in una o più strutture immobiliari aperte al pubblico H 24 per il committente C.*

RISPOSTA

Si conferma quanto previsto dal disciplinare di gara al Capitolo C1 - Busta n° 1 - Documentazione, al punto 3. Pertanto, risulta sufficiente avere un unico servizio, per singolo committente, nell'arco

dei tre anni, con le caratteristiche descritte (una o più strutture immobiliari aperte al pubblico H 24 ed un importo non inferiore a Euro 2.000.000,00 annuo.

- 3. Il requisito di capacità tecnica deve essere posseduto dal consorzio stabile e da tutte le consorziate che il consorzio vorrà designare o dovrà essere soddisfatto solamente dalla consorziata che soddisfa tale requisito?*

RISPOSTA

Per i Consorzi stabili si applica la disciplina dettata dall'art. 36 del Codice dei Contratti e, dall'art. 277 del regolamento esecutivo. Pertanto, la verifica dei requisiti, in capo al consorzio stabile, sarà effettuata con riferimento ai suddetti dettati normativi.

- 4. Si nota una discordanza tra ciò che viene riportato nel bando di gara (pag. 4 sezione IV 2.1) e ciò che viene riportato nel disciplinare di gara (punto E.1 pag. 15). In merito ai punteggi attribuiti al progetto tecnico. Nello specifico sono stati attribuiti punteggi diversi al paragrafo n 1 sistema organizzativo del servizio e al paragrafo n 3 strumenti attrezzature e prodotti utilizzati. Si chiede pertanto quale sia il punteggio da ritenere corretto.*

RISPOSTA

Per mero errore di trascrizione, i sub criteri risultano diversi. Comunque sono validi quelli riportati nel disciplinare di gara.

- 5. Nel disciplinare di gara al punto C 2 vengono indicati n° 3 paragrafi da sviluppare per il progetto tecnico ma nel disciplinare al punto E 1 e nel bando di gara a pag. 4 sezione IV 2.1 viene indicato un quarto paragrafo denominato certificazioni aziendali possedute. Si chiede se è corretto comprendere tale paragrafo nei 50 fogli (100 facciate fronte-retro)*

RISPOSTA

Il possesso delle certificazioni aziendali di cui al disciplinare di gara,(punto E1 - progetto tecnico - subcriterio 4 - certificazioni aziendali possedute), può essere dimostrato secondo quanto previsto nel disciplinare di gara stesso (punto C2 - busta n° 2 - Progetto tecnico), nello specifico allegando la documentazione relativa (in copia conforme) fuori dalle 50 pagine del progetto tecnico.

- 6. Si chiede se è possibile sviluppare altri allegati al progetto tecnico (non conteggiati nei 50 fogli o 100 facciate fronte-retro) oltre a quello relativo alle schede tecniche e di sicurezza dei prodotti chimici indicato nel disciplinare di gara al punto C 2 pag. 13*

RISPOSTA

Il progetto tecnico così come indicato nel disciplinare di gara deve essere composto di n° 50 fogli o 100 facciate fronte retro. Tutto ciò che è considerato allegato è fuori da tale conteggio.

- 7. Nel bando di gara punto III 2.3 capacità tecnica si precisa " da tale elenco dovrà risultare che l'impresa ha effettuato nel triennio un unico servizio per un singolo committente reso in una o più strutture immobiliari aperte al pubblico H 24 di un importo non inferiore a 2.000.000.00 si chiede a) per servizio si intende di pulizia? b) Una struttura ospedaliera è considerata "struttura immobiliare aperta al pubblico H 24? c) E' Sufficiente che il servizio svolto sia di importo non inferiore a 2.000.000.,00 annui per uno solo degli anni del triennio 2008/2010 (esempio: appalto di importo annuo contrattuale superiore a €*

2.000.000,00 iniziato a fine 2009 con importo realizzato nel 2009 inferiore a 2.000.000,00 e importo realizzato nel 2010 superiore a 2.000.000,00)?

RISPOSTA

- a) si intende servizio di pulizia
- b) si una struttura ospedaliera è considerata struttura immobiliare aperta al pubblico H 24
- c) L'importo del contratto deve essere di almeno 2.000.000,00 di euro in uno dei tre anni (2008/2010) e, può essere stato realizzato anche a cavallo di due anni. Esempio settembre 2009 agosto 2010.

8. *Il disciplinare di gara nell'elencare gli allegati alla gara fa riferimento al documento unico di valutazione rischio interferenza che non risulta tra i documenti di gara pubblicati sul sito dall'Ente. Si chiede l'invio del DUVRI a mezzo e-mail. Si chiede conferma che la restante documentazione pubblicata sul sito del Vs. rispettabile Ente, sia uguale a quella di cui si prenderà visione in sede di sopralluogo.*

RISPOSTA

Il DUVRI verrà inserito nel sito.

La documentazione è quella pubblicata sul sito.

9. *Siamo a richiedervi se i requisiti di capacità tecnica BANDO Cap. III.2.3 Capacità Tecnica: Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti . Elenco dei servizi effettuati negli ultimi 3 esercizi antecedenti la pubblicazione del presente bando con il relativo importo. Da tale elenco dovrà risultare che l'impresa ha effettuato nel triennio almeno un unico servizio per singolo committente reso in una o più strutture immobiliari aperte al pubblico H. 24 e di importo non inferiore a 2.000.000,00 EUR annui, possano essere soddisfatti dai Ns. servizi come da tabella allegata. (vedere tabella)*

RISPOSTA

Si conferma quanto previsto dal disciplinare di gara al Capitolo C1 - Busta n° 1 - Documentazione, al punto 3. Pertanto, oltre i requisiti di fatturato, la condizione è che, le strutture immobiliari devono essere aperte al pubblico h 24.

10. *Si richiede se l'indicazione resa oraria debba avere quale unità di misura: Metri quadri per giorno lavorativo oppure Metri quadri/anno*

RISPOSTA

Per resa oraria si intende, quanti mq. si trattano in 1 ora Allegato prospetto esplicativo (stralcio allegato 7)

11. *In riferimento alla gara ed in particolare alla capacità tecnica di cui all'art III 2.3 del bando in base al quale l'impresa deve provare di aver effettuato negli ultimi 3 esercizi almeno un unico servizio per un singolo committente reso in una o più strutture immobiliari aperte al pubblico H 24 di importo non inferiore a 2.000.000,00 EUR annui. Vi chiediamo se appalti di servizi in ambito sanitario presso aziende ospedaliere pubbliche o private possano soddisfare il requisito in questione.*

RISPOSTA

Il requisito vale solo se trattasi di ospedali pubblici, quindi aperti H 24 .

12. Vi chiediamo altresì di indicare se il personale che attualmente svolge il servizio percepisce, oltre agli elementi che costituiscono la retribuzione contrattuale, ulteriori compensi, quali ad esempio, indennità, maggiorazioni ecc ed in quale misura.

RISPOSTA

L'Ente appaltante non è a conoscenza di tali elementi.

13. In riferimento alla gara in oggetto , ed in particolare alla “lettera A” del disciplinare , Vi chiediamo se in caso di partecipazione di RTI non ancora costituita è sufficiente che il sopralluogo sia effettuato da una associata del raggruppamento (capogruppo oppure mandante).

RISPOSTA

In caso di partecipazione di RTI , il sopralluogo può essere effettuato da una sola associata del raggruppamento.

14. In riferimento alla “lettera E. 1 – Progetto Tecnico” del disciplinare , vogliate chiarire come saranno attribuiti i punteggi di cui alla sezione 4. Certificazioni aziendali possedute in caso di partecipazione di RTI.

RISPOSTA

Conformemente a quanto disposto dal D-Lgs 163/2006 art. 37 comma 4 e di quanto riportato nel Disciplinare di gara al capitolo C1, busta n°1 – Documentazione , al comma 16, in caso di R.T.I., i punteggi di cui alla sezione 4 , Certificazioni aziendali, saranno attribuiti sulla base di una ripartizione proporzionale del possesso del requisito tra i componenti.

15. A pag. 6 art. 1 comma o del disciplinare di gara si richiede la certificazione di ottemperanza alle norme del legge 68/1999. Ai sensi della legge 133/2008 art. 40 comma 5 è stato soppresso il comma 1 art. 17 della legge 68/1999 e, pertanto non vige l'obbligo da parte dell'ufficio competente del rilascio del suddetto certificato, in quanto la regolarità dell'impresa sottoscritta deve essere verificata dalla stazione appaltante presso l'ufficio provinciale di competenza; pertanto si richiede se è possibile dichiarare la propria assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/1999 con una dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000. A pag. 7 art. 2 comma 3 del disciplinare di gara si richiede il certificato di iscrizione all'albo nazionale delle società cooperative in seguito al D.M. 23.06.2004 e circolare attuativa del 06.12.2004, le società cooperative devono iscriversi al suddetto albo presentando domanda all'ufficio registro delle imprese della camera di commercio dove è ubicata la sede legale. L'iscrizione al suddetto albo è esclusivamente riportata dal certificato rilasciato dalla camera di commercio competente. Pertanto si richiede se è sufficiente confermare la propria iscrizione all'albo con una dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/200, supportandola con la presentazione del certificato camerale in originale e/o copia conforme.

RISPOSTA

La dichiarazione sostitutiva, redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000, ha valore legale e quindi accettabile come soluzione alternativa. Resta ferma la facoltà della committente, in caso di

aggiudicazione dell'appalto, di richiedere la documentazione in copia conforme all'originale alla società Aggiudicataria.

16. A pag. 4 del bando di gara nella sezione IV procedura punto 2.1 dove vengono indicati i criteri di aggiudicazione relativi all'offerta tecnica risultano essere diversi rispetto a quelli riportati a pagina 15 del disciplinare tecnico, nonostante la somma in entrambi i casi coincida con 60. Siamo quindi a chiedere di meglio specificare quali saranno i punteggi tecnici massimi che potranno essere attribuiti ad ogni paragrafo dell'offerta tecnica.

RISPOSTA

Per mero errore di trascrizione, i sub criteri risultano diversi. Comunque sono validi quelli riportati nel disciplinare di gara.

17. In riferimento alle attività oggetto dell'appalto e sulla base dell'elenco del personale da voi pubblicato (allegato 5-6) si chiede se SAC abbia proceduto ad una stima minima delle ore di lavoro necessarie per l'erogazione del servizio in appalto anche per il calcolo della base d'asta.

RISPOSTA

Confermiamo che SAC ha effettuato la stima dei parametri distintivi dell'appalto al fine di determinare il prezzo a base d'asta.

18. In riferimento all'elenco del personale da Voi pubblicato (allegato 5-6) si chiede se lo stesso personale attualmente sia tutto inquadrato con CCNL multi servizi.

RISPOSTA

Attualmente sull'appalto, parte dei lavoratori è adibita ai servizi di pulizia e parte alla movimentazione e manutenzione dei carrelli portabagagli. I C.C.N.L di categoria sono i servizi integrati multiservizi e trasporti e logistica.

19. L'unico servizio per un unico committente deve essere riferito al triennio complessivamente oppure il requisito deve essere posseduto per singolo anno.

RISPOSTA

L'importo del contratto deve essere di almeno 2.000.000,00 in uno dei tre anni 2008/2010 e può essere stato realizzato anche a cavallo di due anni. Esempio settembre 2009 agosto 2010.

20. L'importo deve non essere inferiore ad euro 2.000.000 compreso o escluso iva.

RISPOSTA

L'importo deve essere non inferiore a euro 2.000.000,00 iva esclusa.

21. E' sufficiente produrre soltanto una dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 nella quale si conferma la regolarità ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99?

RISPOSTA

La dichiarazione sostituiva, redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000, ha valore legale e quindi accettabile come soluzione alternativa. Resta ferma la facoltà della committente, in caso di

aggiudicazione dell'appalto, di richiedere la documentazione in copia conforme all'originale alla società Aggiudicataria.

22. Così come giustamente prevede il punto 7 del paragrafo C.1 Busta n. 1 Documentazione del disciplinare di gara ovvero "dichiarazione di impegno ad assolvere l'obbligo, in caso di subentro nell'appalto, di assumere i lavoratori presenti sul precedente cantiere (così come da allegato 5 e 6) si chiede di conoscere: il livello d'inquadramento contrattuale del personale oggi in servizio nelle aree oggetto dell'appalto; il CCNL di riferimento applicato.

RISPOSTA

a)"Per quanto riguarda le ore di lavoro, le stesse sono ricavabili dalla percentuale di lavoro part time indicata negli allegati 5 e 6.

b)"Attualmente sull'appalto, parte dei lavoratori è adibita ai servizi di pulizia e parte alla movimentazione e manutenzione dei carrelli portabagagli. I C.C.N.L. di categoria sono: servizi integrati multiservizi e trasporti e logistica.

E' comunque compito della società concorrente, indipendentemente dall'attuale strutturazione del personale, proporre un'organizzazione dei servizi adeguata alle necessità operative della stazione appaltante".

23. Con riferimento a quanto indicato al paragrafo C 2 - Progetto Tecnico ovvero busta n. 2 dovrà contenere progetto tecnico dell'offerente composto da un massimo di 50 fogli formato A4 (max 100 facciate fronte-retro) suddiviso nei seguenti paragrafi: 1 Sistema organizzativo del servizio 2 Reperibilità e sistema interno di verifica del servizio; 3 - Strumenti attrezzature e prodotti utilizzati si chiede se il possesso delle certificazioni aziendali indicate al punto 4 tra i criteri ed i sub criteri per l'attribuzione dei punteggi al progetto tecnico, debba essere soltanto dichiarato o se debba essere fornita copia delle stesse ed in tal caso se possano essere intese come documenti da inserirsi oltre i limiti di pagina precedentemente indicati di max 100 facciate.

RISPOSTA

Il possesso delle certificazioni aziendali di cui al disciplinare di gara,(punto E1 - progetto tecnico - subcriterio 4 - certificazioni aziendali possedute), può essere dimostrato secondo quanto previsto nel disciplinare di gara stesso (punto C2 - busta n° 2 - Progetto tecnico), nello specifico allegando la documentazione relativa (in copia conforme) fuori dalle 50 pagine del progetto tecnico.

24. Avendo constatato che l'importo a base d'asta del servizio coincide con quello della gara precedente, altresì appurato un incremento delle superfici delle aree oggetto del servizio si chiedono delucidazioni in merito.

RISPOSTA

SAC ha effettuato la valutazione tecnico ed economica delle componenti distintive dell'appalto , tenendo conto della sua interezza , al fine di determinare il prezzo a base d'asta, che ritiene congruo.

25. Con riferimento ai presidi giornalieri, di cui a pag. 12 del capitolato tecnico organizzativo si chiede specifica sul numero indicato di n° 183 interventi/anno in relazione a quanto previsto all'Allegato 7 dove il numero di interventi indicato è di 213.

RISPOSTA

I presidi giornalieri, di cui a pag. 12 del CTO sono da intendersi n° 213 interventi/anno (da Aprile ad Ottobre), così come indicato nell'allegato n° 7.

26. *La compilazione dell' offerta economica (secondo l'allegato n. 9 dovrà essere effettuata nel rispetto dei parametri economici di cui alle tabelle Fise relative al CCNL di categoria, adottati in sede nazionale. Poiché il DM del 25 febbraio 2009 del Ministero del Lavoro fa esplicito riferimento a possibili oscillazioni di alcune componenti del costo del lavoro, ed in particolare l'art.2 del citato D.M. prevede: a) Benefici (contributivi, fiscali ed altro) previsti da norme di legge di cui l'impresa usufruisce; b) oneri derivanti da specifici adempimenti connessi alla normativa sulla salute e sicurezza dei luoghi di lavoro(decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81). Si chiede pertanto se risulta possibile indicare in offerta un costo leggermente inferiore a quello indicato nelle tabelle ministeriali, alla luce dei benefici di cui la nostra aziende gode, o se altresì ciò comporti un'automatica esclusione dalla procedura di gara.*

RISPOSTA

Il concorrente, nella formulazione dell'offerta economica dovrà attenersi alle vigenti norme contrattuali, di Legge ed a quanto indicato nel disciplinare di gara. Resta fermo l'esame della congruità che sarà effettuato dalla commissione di gara.

27. *Si chiede conferma, se il requisito di capacità tecnica (Fatturato) : che da tale elenco dovrà risultare che l'impresa ha effettuato nel triennio almeno un unico servizio, per un singolo committente , reso in una o più strutture immobiliari aperte al pubblico H 24 di un importo non inferiore a euro 2.000.000,00 annui. Si chiede conferma che il requisito possa essere soddisfatto con l'esecuzione del servizio eseguito presso aziende ospedaliere.*

RISPOSTA

Si conferma quanto previsto dal disciplinare di gara capito C 1 - Busta 1 - Documentazione al punto 3. Pertanto se soddisfatti gli altri requisiti deve trattarsi di struttura immobiliare aperta al pubblico H 24.

28. *In caso di partecipazione di un consorzio stabile di cui all'art. 34 lett. C d.lgs 163/2006 e s.m.i. tutti i requisiti di capacità finanziaria e di capacità tecnica riportati ai punti III 2.2 e III 2.3 del bando debbano essere posseduti e dimostrati unicamente dal consorzio stabile e non anche dalla consorziata indicata come esecutrice del servizio.*

RISPOSTA

Per i consorzi stabili si applica la disciplina dettata dall'art. 36 del Codice dei Contratti e, dall'art. 277 del regolamento esecutivo. Pertanto, la verifica dei requisiti in capo al consorzio stabile, sarà effettuata con riferimento ai suddetti dettati normativi.

29. *In riferimento alla gara ed in particolare alla capacità tecnica viene richiesto un elenco dei servizi effettuati negli ultimi tre esercizi antecedenti la pubblicazione del bando con il relativo importo. Da tale elenco dovrà risultare che l'impresa ha effettuato nel triennio almeno un unico servizio per singolo committente reso in una o più strutture immobiliari aperte al pubblico H 24 di importo non inferiore a 2.000.000,00 di euro annui.*

1) *Cosa si intende per strutture immobiliari aperte al pubblico H 24.*

2) *possono i seguenti contratti essere validi per la partecipazione alla presente gara*
a) *metropolitana di Roma - apertura al pubblico 5.30 - 00.00 mentre le prestazioni di pulizia vengono effettuate h 24*

b) Azienda ospedaliera (sanità pubblica).

RISPOSTA

1 - Per struttura immobiliare aperta al pubblico H 24 si intendono: porti, aeroporti, stazioni ferroviarie e metropolitane, ospedali pubblici, che hanno frequentazione di pubblico e attività lavorative per 24 ore. 2 - Sì, i sopra indicati contratti sono validi.

